

# Geschossbau mit dem **MAGU - Wandelement**



Bei Mehrfamilienhäusern, Bürogebäuden, Pflege- und Altenheimen, Einkaufsmärkte ist ein hohes Maß an Wirtschaftlichkeit gefragt.

Der Grundstein und die Voraussetzung für die Wirtschaftlichkeit ist der richtige Baustoff :

Die MAGU Wandelemente erfüllen alle Anforderungen an einen modernen Baustoff:

- **architektonische Gestaltungsfreiheit**
- **statisch belastbar**
- **schnelle Verarbeitung**
- **hoch wärmedämmend**
- **für den professionellen Einsatz in viele Details optimiert**
- **eines der ältesten und bewährtesten ICF-Systeme weltweit**
- **Lizenznehmer u.a. in Australien, Türkei, Rumänien, Bahrain und Dubai**

**Seit mehr als 28 Jahren steht das MAGU Bausystem für rationelle Betonschalung und Wärmedämmung in nur einem Arbeitsschritt**

Ende der 70 er Jahre entwickelte Otto Günthner aus dem Werkstoff Styropor den "MAGU-Stein". MAGU hatte durch die Herstellung von Rollladenkästen - als eine der ersten Firmen überhaupt - viele Jahre Erfahrung in der Herstellung von Styropor, damals ein noch relativ neuer Werkstoff der BASF.



Nachdem an eigenen Bauvorhaben erste Erfahrungen gesammelt werden und das System in vielen Punkten optimiert werden konnte, fand der neue Baustoff schnell Abnehmer im In- und Ausland. Im benachbarten Frankreich zeigte die Aufgeschlossenheit der Franzosen Wirkung wo wir bald schon den Grossteil unserer Kapazität hinlieferten.

Bauträger entdeckten die viele Vorteile der schnellen und gleichzeitig hoch wärmedämmenden MAGU-Bauweise.



So wurden - nicht zuletzt durch das professionelle, ausgereifte System - mit dem MAGU-Wandelement mehr gewerblich genutzte Gebäude errichtet als mit jedem anderen ICF-System.



Zu den Referenzen gehören: Bürogebäude mit bis zu 8 Vollgeschossen, Hotels, Büroparks, Fitnessstudios, Einkaufsmärkte, Gemeindezentren, Wohnheime usw.



## Einkaufszentrum Arnstadt



Dieser gesamte Einkaufskomplex wurde komplett in 30 cm MAGU Wandelementen gebaut. Die Wandelemente für die Apotheke - dem ersten Gebäude - wurden Anfang März 2007 geliefert. Die Aufnahmen entstanden an der Eröffnung des Einkaufszentrums am 06. November 2007. Der Komplex bietet Raum für eine Apotheke, mehrere Arztpraxen, einen Lebensmittelmarkt, Getränkemarkt, Drogeriemarkt, Schuhcenter, Frisör und einem Telekommunikationsladen.

## Dokumentation Büropark Erbenheim



Im Frühjahr des Jahres 2004 wurden die Bauarbeiten für das letzte Gebäude eines Büroparkes mit 5 gleichartigen Bürogebäuden begonnen. Alle Gebäude wurden von Dipl. Ing., Architekt Rüdiger Conradi entworfen, geplant und in kürzester Zeit in unserem Wandsystem realisiert. Nach dem Erdgeschoss wurden täglich mehrere Fotos per Selbstauslöser gemacht und so der Baufortschritt dokumentiert. Neben dem Aufbau der MAGU Wand mussten Decken, Stützen und ein Fahrstuhlschacht erstellt werden. Das Gebäude wurde innerhalb weniger Wochen fertiggestellt.

### Büropark Erbenheim

**Planung:** Dipl. Ing., Architekt Rüdiger Conradi  
**Zeitraum:** 2003 / 2004  
**Nutzfläche:** 1.550 m<sup>2</sup> pro Gebäude  
**Geschossfläche:** 550 m<sup>2</sup>  
**Baustoff:** MAGU WS 3 Wandstärke 25 cm

Di 04. Mai 2004

Do 06. Mai 2004

Sa 08. Mai 2004

Mo 10. Mai 2004

Mi 12. Mai 2004

Fr 14. Mai 2004



Tag 1

Tag 3

Tag 5

Tag 7

Tag 9

Tag 11

So 16. Mai 2004

Di 18. Mai 2004

Do 20. Mai 2004

Sa 22. Mai 2004

Mo 24. Mai 2004

Mi 26. Mai 2004



Tag 13

Tag 15

Tag 17

Tag 19

Tag 21

Tag 23

Fr 28. Mai 2004

So 30. Mai 2004

Di 01. Juni 2004

Do 03. Juni 2004



Tag 25

Tag 27

Tag 29

Tag 31

## Studierenden Wohnheim Mainz

Für dieses Wohnheim mit 473 Apartments wurden die ersten MAGU Wandelemente Anfang August 2007 geliefert - diese Aufnahmen entstanden am 22. Oktober 2007

In die MAGU Aussenwände wurden mehr als 1.5 mio kg Beton gefüllt!

